

COMUNE DI MARCALLO CON CASONE

Provincia di Milano

CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA

GESTIONE DEL BAR "LA SGURIETA" E DELLA SALA CATTANEO

C/O IL PARCO GHIOTTI

(.....:)

**Rep. n.**

L'anno 2021, addì \_\_ del mese di \_\_\_\_\_, davanti a me Dott.ssa Anecchiarico Antonella, Segretario del Comune di Marcallo con Casone, come tale abilitato a stipulare atti e contratti nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 comma quattro lettera c) del decreto legislativo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, sono personalmente comparsi i Signori:

a)POZZATO SAMUELE, nato a Cuggiono (MI) il 21.01.1979, quale Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Marcallo con Casone - d'ora in poi denominato solo Comune, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Marcallo con Casone via Vitali n.18 - 20010 Marcallo con Casone MI, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, CF.PIVA N.01009620152, in esecuzione del Decreto del Sindaco n.2 - 28.01.2020, in qualità di CONCEDENTE;

b)\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

e residente in \_\_\_\_\_ n. \_\_,

CF \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice

fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_, iscritta nel

registro delle imprese presso la CCIAA di \_\_\_\_\_

numero di iscrizione \_\_\_\_\_, come da certificato

conservato agli atti d'ufficio, in qualità di

CONCESSIONARIO;

Detti componenti, della cui identità personale, io

Segretario Comunale, con funzioni di Ufficiale Rogante,

sono certo, mi richiedono di far constare con il presente

Atto in forma pubblica amministrativa quanto segue;-----

**PREMESSO CHE:**

a) con Deliberazione della Giunta Comunale n. del

05.03.2020 è stato approvato l'Atto di Indirizzo per

l'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica per

l'affidamento della Gestione del bar "la Sgurieta" e

della Sala Cattaneo c/o il Parco Ghiotti;-----

b) con Determinazione Area Tecnica n. - si è proceduto a

contrarre ai sensi del Dlgs.n.50/2016 e smi, per

l'Affidamento della Gestione del bar "la Sgurieta" e

della Sala Cattaneo c/o il Parco Ghiotti, mediante il

criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa;

c) con Determinazione Area Tecnica n. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ venivano approvate le risultanze di Gara e veniva formulata la Proposta di Aggiudicazione - Gestione del bar "la Sgurieta" e della Sala Cattaneo c/o il Parco Ghiotti - alla \_\_\_\_\_ con sede in via \_\_\_\_\_ CF/PIVA N. \_\_\_\_\_;

c) con Determinazione Area Tecnica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ viene Affidata la Gestione del bar "la Sgurieta" e della Sala Cattaneo c/o il Parco Ghiotti alla \_\_\_\_\_ con sede in via \_\_\_\_\_ CF/PIVA N. \_\_\_\_\_;

d) che in data \_\_\_\_\_ - è stato acquisito il DURC protocollo INPS N. \_\_\_\_\_ emesso in data \_\_\_\_\_ scadenza validità \_\_\_\_\_

e) che in data \_\_\_\_\_ - prot. n. \_\_\_\_\_ - è pervenuta la certificazione di regolarità contributiva emessa in data \_\_\_\_\_ dall'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_;

f) che in data \_\_\_\_\_ - prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - è stata inoltrata alla Prefettura di Milano la richiesta di informativa ex art. 84 e ss. Del D.Lgs. n. 159/2011 e che alla data odierna la Prefettura non ha provveduto ad evadere la richiesta inoltrata;

g) che in caso di informativa positiva, di cui al punto f), il contratto dovrà intendersi risolto ipso iure;

#### **Articolo 1-OGGETTO**

Il CONCEDENTE Affida al CONCESSIONARIO la Gestione del bar "la Sgurieta" e della Sala Cattaneo c/o il Parco Ghiotti, da svolgersi negli spazi individuati come rappresentato nella planimetria Allegato SUB.1 e sottoscritta dalle parti davanti a me Ufficiale Rogante, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto. Le strutture sopraindicate sono concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

#### **Articolo 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE**

La presente concessione avrà durata di anni 6 (sei/00) decorrenti dalla data della sua sottoscrizione; il Concessionario potrà chiedere il rinnovo per ulteriori 6 anni, con facoltà del Concedente di accogliere detta istanza oppure di rigettarla motivatamente;-----

#### **Articolo 3 - ACCETTAZIONE DELL'INCARICO DI GESTIONE**

Il Concessionario accetta la gestione degli spazi del Bar "la Sgurieta" e della Sala Cattaneo; durante l'espletamento di tale servizio il Concessionario si obbliga a perseguire i seguenti scopi, : a) favorire il funzionamento dell'attività commerciale di somministrazione/ristorazione: nel pieno possesso e rispetto dei requisiti e delle relative autorizzazioni amministrative e sanitarie, osservando tutte le prescrizioni vigenti in materia di pubblici esercizi, esponendo al pubblico, nel luogo della vendita, la

distinta dei prezzi. b)sviluppare proposte di servizi/modalità di gestione con l'obbiettivo di fare rete con il tessuto associativo locale; c)sviluppare un progetto sociale finalizzato alla collaborazione e valorizzazione delle associazioni operanti sul territorio con iniziative di utilità sociale.

#### **Articolo 4 - CANONE E INVESTIMENTI**

Il canone annuo di concessione a corpo, pari ad € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00), deve essere corrisposto al Concedente in due rate semestrali aventi scadenza il 30/06 e il 31/12; eventuali modifiche dei termini di pagamento possono essere disposte unilateralmente dal Comune proprietario, previa semplice comunicazione. Il canone è soggetto ad aggiornamento annuale ISTAT senza necessità di richiesta formale al concessionario. Il Concessionario, si obbliga inoltre ad effettuare gli investimenti depositati in atti nell'ambito della selezione pubblica citata in premessa, previa approvazione di essi da parte dell'Amministrazione. Ammontare dell'investimento: l'investimento per \_\_\_\_\_, a totale carico del Concessionario ammonta a complessive \_\_\_\_\_ iva esclusa.

#### **Articolo 5 - ARREDI E ATTREZZATURE**

I locali del Bar "la Sgurieta" e della Sala Cattaneo sono

forniti di dotazioni tecniche e materiali di arredo di proprietà del Comune di Marcallo con Casone, come da elenco allegato al verbale di consegna; il concessionario, ne diventa unico responsabile, durante tutti gli eventi c/o i locali del Bar "la Sgurieta" e della Sala Cattaneo, per la durata del presente contratto; Il concessionario sarà responsabile nei confronti dell'Amministrazione Comunale e saranno poste a carico del concessionario stesso, eventuali rotture o mancanze.

#### **Articolo 6 - SPAZI ESTERNI E RIFIUTI**

Il concessionario si impegna fin d'ora ad eseguire negli spazi esterni oggetto di concessione, come da planimetria Allegato SUB.1 e sottoscritta dalle parti, la pulizia ed il taglio erba. Il concessionario si impegna inoltre alla corretta gestione della raccolta differenziata del Bar "la Sgurieta" e della Sala Cattaneo e provvede alla movimentazione dei bidoni c/o la zona indicata dal comune, per consentirne il ritiro da parte dell'azienda autorizzata;

#### **Articolo 7 - MANUTENZIONE**

Sono a carico del concessionario:

-la manutenzione ordinaria dei locali del Bar "la Sgurieta" e della Sala Cattaneo; - la corretta pulizia di tutti i locali all'interno della Sala Cattaneo per tutti

gli eventi che verranno svolti all'interno; - la corretta pulizia di tutti i locali del Bar "la Sgurieta"; - l'ordinaria manutenzione e la buona cura di arredi e attrezzature; la manutenzione straordinaria dell'immobile è a carico del Comune concedente. Qualora fossero necessari interventi straordinari sui locali non a carico del concessionario, quest'ultimo prima di commissionare ogni esecuzione è tenuto a darne tempestiva comunicazione all'Amministrazione concedente.

#### **Articolo 8 - RESPONSABILITA'**

Il Concessionario è responsabile della custodia e della costante vigilanza degli immobili e degli Arredi / Attrezzature oggetto di concessione. Il Concessionario solleva il Concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possono derivare a persone ed a cose o che possono derivare a terzi per effetto dell'uso degli immobili e degli Arredi / Attrezzature oggetto di concessione. Il Concessionario inoltre risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compenso da parte del Concedente.

#### **Articolo 9 - UTENZE E PAGAMENTO IMPOSTE**

Le utenze sono integralmente a carico del Concessionario;

esso dovrà provvedere ad intestare a proprio nome i contratti di utenza relativi agli impianti esistenti, ovvero a rimborsare integralmente all'attuale intestatario, previo accordo con il medesimo, le spese nel frattempo da esso sostenute a tale titolo, ove la voltura delle utenze non fosse possibile per motivi tecnici, ad esempio per la presenza di contatore in comune con altre strutture non oggetto della concessione;

#### **Articolo 10 - ESERCIZIO ATTIVITA'**

Il Concessionario dovrà provvedere a proprio carico al conseguimento delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente in materia, imprescindibili per lo svolgimento e le occorrenti pratiche per l'inizio dell'attività c/o lo Sportello Unico Attività Produttive.

#### **Articolo 11 - GESTIONE DELLA SALA CATTANEO**

Sarà a carico del concessionario, lungo tutta la durata del presente contratto, la gestione di tale spazio in precedenza effettuata del Comune di Marcallo con Casone; il concessionario si impegna a: - gestire direttamente il calendario degli eventi raccogliendo le adesioni dei cittadini che vogliono utilizzare detto spazio - allestire l'evento in funzione delle richieste dei cittadini con le attrezzature / arredi messi a disposizione del Comune di Marcallo con Casone, come da elenco allegato al verbale di consegna; - attivare il



controllo post evento onde verificare: la corretta pulizia dell'immobile, e l'integrità di ogni arredo / attrezzatura; Il concessionario, stante le proprie responsabilità in merito dovrà provvedere a segnalare al comune di Marcallo con Casone eventuali rotture o mancanze di materiale;

Il concessionario, per l'uso della Sala Cattaneo, si impegna inoltre ad applicare le tariffe approvate annualmente della Giunta Comunale, per i cittadini residenti; l'Amministrazione si riserva l'utilizzo gratuito della Sala Cattaneo per un numero di eventi pari a /anno , dandone preventiva comunicazione al gestore.

#### **Articolo 12 - CAUZIONE**

Al presente contratto sono allegato le cauzioni definitive a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali che il Concessionario ha costituito, ai sensi del D.lgs.n.50/16 e s.m.i., in misura di € \_\_\_\_\_(euro \_\_\_\_\_/00), polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, Agenzia \_\_\_\_\_ per Cauzione Canone di Affitto; in misura di € \_\_\_\_\_(euro \_\_\_\_\_/00), polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, Agenzia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ per Cauzione investimento; la garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di validità della presente concessione;

#### **Articolo 13 - ASSICURAZIONE**

Il concessionario ha altresì stipulato polizza assicurativa - responsabilità civile verso terzi n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - valida fino al \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, Agenzia \_\_\_\_\_, che tiene indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione del servizio dalla data di effettiva consegna sino al termine del contratto.

#### **Articolo 14 - TUTELA DEGLI ADDETTI**

Il concedente resta estraneo a qualunque rapporto fra il Concessionario ed il personale da esso dipendente o socio o volontario o altrimenti impiegato nelle attività oggetto della concessione; Il Concessionario si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e soci in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi; il concessionario si impegna a stipulare adeguata copertura assicurativa per i volontari impegnati nelle attività oggetto della presente concessione contro

infortuni e malattie, nonché per la responsabilità civile verso terzi.

#### **Articolo 15 - RICONSEGNA**

Al termine della concessione, il concessionario ha l'obbligo di riconsegnare i locali in perfetto stato di efficienza senza manomissioni di sorta, salvo il normale deperimento dovuto alla vetustà ed all'uso. Lo stesso è inoltre tenuto alla rimessione in pristino stato, fatta salva la specifica ed eventuale esenzione per singoli interventi od opere formalmente autorizzati dall'Amministrazione, e al risarcimento degli eventuali danni provocati. In ogni caso il concessionario non può pretendere dal concedente alcuna indennità o risarcimento di alcun genere di miglioria, opere od innovazioni formalmente autorizzati dall'Amministrazione; al termine del presente contratto tali migliorie, opere od innovazioni diventeranno di proprietà del comune di Marcallo con Casone; all'atto della riconsegna all'Amministrazione degli immobili e di arredi / attrezzature, sarà redatto, apposito processo verbale di restituzione regolare da cui si evinca lo stato di conservazione dei beni.

#### **Articolo 16 - CESSIONE E SUBAPPALTO**

E' vietata a pena di nullità, la cessione della presente concessione ed il subappalto.

**Articolo 17 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Qualunque controversia dovesse insorgere per l'interpretazione e/o per l'esecuzione del presente contratto, comprese quelle inerenti la sua validità, saranno definite al giudizio del giudice ordinario. In pendenza di una controversia ciascuna parte continuerà ad adempiere diligentemente alle proprie obbligazioni.

**Articolo 18 - ELEZIONE DI DOMICILIO**

Ai fini di tutte le comunicazioni inerenti il contratto le parti eleggono domicilio PRESSO LA SEDE DEL COMUNE.

I componenti dispensano me Segretario rogante dal dare lettura degli allegati dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di Legge in Vigore, nonché al Capitolato che si intende qui integralmente richiamato. Il presente contratto riguarda i lavori soggetti ad IVA e pertanto si richiede ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'Art.40 del DPR 181/86.-----

**ARTICOLO 19 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il concedente ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:-----

a)utilizzo di personale privo dei requisiti di legge;

b)accertata violazione di norme e clausole contrattuali regolanti il rapporto con il personale adibito ai servizi;

c)gravi o reiterate inosservanze a quanto prescritto dalla presente convenzione;

d)perdita dei requisiti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

e)inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e la stipulazione delle polizze assicurative a favore del personale impiegato;

f) subappalto e cessione anche parziale del contratto;---

g) perdita, da parte dell'Affidatario della presente concessione, dei requisiti ed autorizzazioni necessarie per l'erogazione dei servizi in oggetto,

h)stato di fallimento e/o irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

i)produzione di falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;

Il Concessionario potrà recedere dal contratto per sopravvenuta e comprovata impossibilità ad adempiere agli obblighi contrattuali, con preavviso non minore di sei mesi mediante comunicazione con lettera raccomandata.

**ARTICOLO 20 - VERIFICA CAPACITÀ A CONTRATTARE CON LA  
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

Il concessionario dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 231/2001 né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001.-----

**ARTICOLO 21 - OBBLIGHI ULTERIORI E RISPETTO REGOLAMENTI  
DELL'ENTE.**

Il concessionario dà atto di aver preso visione sul sito internet della stazione appaltante del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Marcallo con Casone. Il concessionario si obbliga a responsabilizzare tutti i soggetti, che a vario titolo, svolgono attività a favore del Concedente, affinché rispettino quanto previsto dai citati codici di comportamento. Costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto la violazione degli obblighi comportamentali oggetto del Codice generale e del codice dell'Ente. Il concessionario dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e

comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Concedente che hanno esercitato poteri negoziali o autoritativi nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.

**ARTICOLO 22 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE**

1) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico del Concessionario;-----

2) Sono altresì a carico del concessionario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio sino al termine della Concessione;

3) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986 e si assolve in modo virtuale l'imposta di bollo in quanto l'atto verrà registrato telematicamente attraverso il sistema Unimod e trasmesso all'Agenzia delle Entrate tramite il portale Sister;-----

**ARTICOLO 23 - TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Dgpr 2018, esclusivamente nell'ambito della presente concessione. I dati raccolti possono essere trattati da tutto il

personale della stazione appaltante che cura il  
procedimento di concessione, ed esibiti ad ogni altro  
soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L.  
n.241/1990.

**ARTICOLO 24 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO DI  
CONCESSIONE**

1) Costituiscono parte integrante e sostanziale del  
contratto ancorché non materialmente allegati:-----

a) .....

b) .....

c) le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli.

d)la polizza RC.

Richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente  
atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia  
fiducia, che viene da me letto alle parti, le quali mi  
confermano essere quanto in esso riportato conforme alla  
loro volontà, e con me lo sottoscrivono per  
accettazione.-----

Le Parti lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono  
in mia presenza, ai sensi del combinato disposto  
dell'articolo 52-bis della legge n. 89/1913 e  
dell'articolo 24 del decreto legislativo n.82/2005, anche  
mediante apposizione di firma digitale, la cui validità è  
stata da me segretario rogante verificata ai sensi  
dell'articolo 14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013.



Per il Comune di Marcallo con Casone \_\_\_\_\_

Il Concessionario \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_