



D.G.R. XI/4678 del 10.05.2021

MISURA UNICA

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – ANNO 2021

1. FINALITA'

I Comuni del Magentino, in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID-19 e in esecuzione della DGR XI/4678 del 10.05.2021 con il presente Avviso intendono dare avvio agli interventi di cui alla:

MISURA UNICA - finalizzata a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, (ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.) in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2021.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.

2. ATTIVITA' PREVISTE

La Misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario dell'immobile per sostenere i canoni di locazione non versati o da versare.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE e CRITERI PREFERENZIALI

Possono presentare richiesta per l'erogazione del contributo i nuclei familiari residenti nei Comuni dell'Ambito del Magentino in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, (ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.) in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b) Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c) Avere un ISEE in corso di validità fino a max € 26.000,00;
- d) Avere la residenza in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- e) Non essere beneficiari di contributi comunali al momento della presentazione della domanda a sostegno del canone di affitto per l'anno corrente di importo uguale o superiore a € 1.000,00.

Costituisce **critério di priorità** per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni verificatesi nel corso dell'anno 2021 e collegate alla crisi dell'emergenza epidemiologica da virus COVID-19, di seguito elencate:

- perdita del posto di lavoro (certificato stato di disoccupazione);
- consistente riduzione dell'orario di lavoro (autodichiarazione e/o lettera del datore di lavoro o riduzione del reddito tramite ISEE corrente);
- mancato rinnovo dei contratti a termine (scadenza contratto / disoccupazione);

- cessazione di attività libero-professionali (chiusura della partita IVA, comunicazione all'agenzia delle entrate modello AA9/12 o il modello AA7/10 o documentazione analoga);
- malattia grave (collegata all'emergenza sanitaria), decesso di un componente del nucleo familiare (documentazione sanitaria o certificato di morte).

4. RISORSE STANZIATE, ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Le risorse a disposizione per il finanziamento della MISURA UNICA sono complessivamente pari a € 188.362,60.

Il contributo sarà erogato al proprietario dell'immobile per sostenere il pagamento dei canoni di locazione non versati o da versare fino a un massimo di 4 mensilità e comunque non oltre € 1.000,00.

Qualora la persona abbia nel corso del 2021 già beneficiato di un contributo comunale a sostegno del canone di affitto di importo inferiore a € 1.000,00, potrà beneficiare del contributo previsto nel presente Avviso decurtato dalle somme già percepite e nel rispetto delle soglie massime previste (4 mensilità - € 1000).

5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande per la partecipazione al presente Avviso potranno essere presentate **dalle ore 09,00 del giorno 01/09/2021 alle ore 18,00 del giorno 30/09/2021**.

La partecipazione al presente Avviso avverrà esclusivamente tramite Piattaforma Digitale "ICARE" che prevede accesso indipendente sia da parte dell'affittuario sia da parte del proprietario dell'immobile al seguente indirizzo:

- Link di accesso per l'affittuario intestatario del contratto di locazione:

<https://www.icareapp.it/icare-domandonline-pdzmagentino/pdzmagentino-portale-inquilino.do>

- Link di accesso per il proprietario dell'immobile:

<https://www.icareapp.it/icare-domandonline-pdzmagentino/pdzmagentino-portale-proprietario.do>

La compilazione del modulo on line ha valore di autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 in relazione a dati e fatti ivi riportati. Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci o fornisca atti falsi incorrerà nelle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 445/2000.

Alla domanda dovranno essere necessariamente allegati i seguenti documenti:

- carta di identità e permesso soggiorno, se necessario;
- contratto di locazione in corso validità (tutte le pagine) comprensivo della registrazione in corso di validità (timbro o ultimo modulo agenzia entrate);
- attestazione ISEE in corso di validità;
- documentazione attestante il possesso dei requisiti di priorità di cui al punto 3, qualora dichiarati.

Qualora la domanda sia incompleta rispetto alla documentazione prevista, verrà richiesta una integrazione documentale a cui dovrà essere data risposta entro il termine di tre giorni lavorativi. Decorso tale termine, in assenza di documentazione integrativa idonea, la domanda sarà considerata non ammissibile.

6. GRADUATORIA

Le domande presentate in modalità telematica, tramite portale iCARE, entro il termine stabilito verranno ordinate tenendo conto della priorità indicata al precedente punto 3 e dell'ISEE in corso di validità.

La graduatoria finale con l'esito dell'istruttoria sarà pubblicata sul sito www.pdzmagentino.it entro il 31 ottobre 2021.

Tutti coloro che hanno presentato domanda in esito "AMMESSA E FINANZIATA" o "NON AMMESSA" riceveranno inoltre una comunicazione in merito all'esito dell'istruttoria attraverso il contatto e-mail indicato in sede di presentazione della richiesta di accesso alla misura.

7. ATTIVITA' ISTRUTTORIA E RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

L'Ufficio di Piano, anche in collaborazione con i Comuni di residenza, verificherà per le domande ammesse e finanziate la presenza di tutti i requisiti richiesti per il riconoscimento del contributo previsto.

Il contributo sarà erogato dall'Ufficio di Piano direttamente al proprietario dell'immobile per sostenere il pagamento dei canoni di locazione non versati o da versare.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Magenta, in qualità di Capofila del Piano di Zona.

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per la Misura Unica (DGR XI/4678 del 10.05.2021), la rilevazione del debito informativo nei confronti di Regione Lombardia e le comunicazioni ai Comuni di residenza, come da D.G.R. XI/4678/2021 di Regione Lombardia che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, l'Ufficio di Piano si impegna a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16. La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

I dati potranno essere comunicati a: i Comuni dell'Ambito territoriale del Magentino di residenza del richiedente. Il Titolare del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR è il Comune di Magenta, Capofila del Piano di Zona, con sede in Magenta (MI), Piazza Formenti 3, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: privacy@comunedimagenta.it. L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità

9. CONTROLLI

Il Piano di Zona svolge i controlli, anche a campione, per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora a seguito dei controlli, anche attraverso la Guardia di Finanza, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Piano di Zona procede alla revoca del beneficio e procede ai sensi dell'art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000, dandone comunicazione a Regione Lombardia.

10. INFORMAZIONI E PUBBLICIZZAZIONE

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono contattare l'Ufficio di Piano tramite mail al seguente indirizzo: ambito.servsociale@comune.magenta.mi.it

Il presente Avviso e la documentazione ad esso allegata, sarà integralmente pubblicato sul sito www.pdzmagentino.it e sul sito dei Comuni afferenti al Piano di Zona del Magentino.

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano

Dott.ssa Maria Elisabetta Alemanni