



COMUNE DI MARCALLO CON CASONE
PROVINCIA DI MILANO

N. 608
del Registro generale

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N.271 DEL 22-12-2017

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2018

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000, e per l'imputazione della spesa.

Marcallo Con Casone, li 22-12-2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
CHIODINI MARTA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che l'art. 48 della L.R. 12/2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia convenzionata;
- b) Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'aggiornamento ISTA, con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Dato atto che il calcolo riportato per la determinazione è stato effettuato con riferimento all'ultimo indice Istat disponibile che risulta essere ottobre 2017 costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Preso atto del criterio perentorio in ordine alla automaticità dell'adeguamento di che trattasi disposto con il citato Art. 6 Legge 10/77, per cui la relativa competenza rientra nelle attribuzioni del responsabile del servizio;

Considerato che l'adeguamento del costo di costruzione in base al criterio stabilito dalla Legge è determinato con riferimento al maggio 1994, data della deliberazione regionale (€./mq. 482.00), e ottobre 2017 costo di costruzione fabbricato residenziale, mese del dato disponibile più recente:

Indice iniziale - maggio 1994=

Indice finale - ottobre 2017=

Dato atto che l'ultimo aggiornamento risale all'annualità 2016 (valore istat settembre 2015):

Valore istat ottobre 2016 rispetto al valore istat settembre 2015 =
incremento percentuale = 0.0% (per entrambi gli anni = 106,90)

Valore istat ottobre 2017 rispetto al valore istat ottobre 2016 =
incremento percentuale = 0.7%

Costo di costruzione adeguamento:

€/mq. 393,30 + 0.6% = €/mq. 395.66 (annualità 2016 e 2017)

€/mq. 395,66 + 0.7% = €/mq. 398,43

Preso atto che:

- dalla relazione sopra indicata il costo unitario di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10/1977 viene adeguato in **€ 398.43**
- L'adeguamento suddetto dovrà essere utilizzato anche per la determinazione, ai sensi del quinto comma dell'art. 4 L.R. n° 60/77 e successive modificazione, della superficie virtuale cui applicare il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione, in ordine agli interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione di edifici esistenti con qualsiasi destinazione, ferma restando al concessionario la facoltà prevista del successivo sesto comma;
- Le percentuali da applicare per determinare il contributo commisurato al costo di costruzione sono quelle riportate alla tabella "A" allegata alla deliberazione della G.R. n° V/53844;

Viste le Leggi 142/90 e 127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa specificate:

- 1) Di determinare l'adeguamento del costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n° 10/1977, in ordine all'applicazione dell'art. 6 della Legge 28.01.1977, n° 10 e successive modificazioni, così come indicato in premessa;
- 2) Di dare atto che, con decorrenza dalla data del 01 gennaio 2018 del presente provvedimento, il costo di costruzione utilizzato per la determinazione dei contributi concessori è pari a € 398.43;
- 3) Di trasmettere copia della presente determinazione alla G.C. per opportuna conoscenza.

Il Responsabile del Procedimento
ALESSIA LAPI

Il Responsabile dell'Area
GHIZZONI MASSIMO