

# Comune di Marcallo con Casone



**Consiglio Comunale del  
30 novembre 2015**

Consiglio del 30.11.2015

# Consiglieri Comunali

- Ermanno Fuse'
- Marina Roma
- Gianluca Campana
- Tiziana Moscatelli
- Enrico Zaffinetti
- Marco Garanzini
- Alessandro Giudici
- Luca Mazzeo
- Marco Mutti
- Elisa Portaluppi
- Fabio Gaspani
- Luigi Oldani



# Ordine del giorno Consiglio Comunale

- APPROVAZIONE VERBALI ADOTTATI NELLA SEDUTA DEL 28.10.2015;
- VARIAZIONE AL BILANCIO 2015/2017 – APPLICAZIONE QUOTA AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2014;
- VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2015, BILANCIO PLURIENNALE 2015/2017 E BILANCIO ARMONIZZATO 2015/2017 – CON VALORE CONOSCITIVO, ARTICOLO 175 D.LGS. 267/2000;
- AUTORIZZAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLE DISTANZE TRA EDIFICI IN FORZA DEL DPR 380/01;
- COMUNICAZIONI DEL SINDACO.



# Proposta di Delibera

## APPROVAZIONE VERBALI ADOTTATI NELLA SEDUTA DEL 28.10.2015



- DELIBERA N.29: “APPROVAZIONE VERBALI ADOTTATI NELLA SEDUTA DEL 30.07.2015”;
- DELIBERA N.30: “APPROVAZIONE CONVENZIONE AGENDA 21 DEI COMUNI DELL'EST TICINO ANNI 2016-2017-2018”;
- DELIBERA N.31: “ADESIONE DEL COMUNE DI MARCALLO CON CASONE ALLA CARTA DI MILANO”;
- DELIBERA N.32: “APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER IL CONFERIMENTO DI BORSE DI STUDIO E BUONI LIBRO AGLI STUDENTI DELLE SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO E SECONDO GRADO”;
- DELIBERA N.33: “APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO DEL PERIODICO DI INFORMAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE”;
- DELIBERA N.34: “ART. 175 COMMA 4 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 - RATIFICA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2015 ED AL BILANCIO PLURIENNALE 2015-2017, ADOTTATA IN VIA D'URGENZA DALLA GIUNTA COMUNALE CON ATTO N. 103 DEL 24/09/2015”;
- DELIBERA N.35: “APPROVAZIONE CONVENZIONE GESTIONE ASSOCIATA UFFICIO PROCEDIMENTI DISCIPLINARI TRA I COMUNI DI BOFFALORA SOPRA TICINO, MARCALLO CON CASONE ED OSSONA”;
- DELIBERA N.36: “APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA GESTIONE IN FORMA ASSOCIATA DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE - O.I.V. - TRA I COMUNI DI BOFFALORA SOPRA TICINO, MARCALLO CON CASONE ED OSSONA”;
- DELIBERA N.37: “ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 - PRESA D'ATTO DELLO SCHEMA DI DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2016-2018”;



# VOTAZIONE DELIBERA

## APPROVAZIONE VERBALI ADOTTATI NELLA SEDUTA DEL 28.10.2015



# Proposta di Delibera



## VARIAZIONE AL BILANCIO 2015/2017 – APPLICAZIONE QUOTA AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2014





Il Rendiconto di Gestione anno 2014 chiudeva con il seguente Avanzo di Amministrazione:

	Residui	Competenza	Totale
Fondo di cassa al 01.01.2014			1.319.187,28
Riscossioni	1.572.861,56	4.046.859,24	5.619.720,80
Pagamenti	1.824.713,64	4.078.271,66	5.902.985,30
Fondo di cassa al 31.12.2014		<b>Totale A)</b>	<b>1.035.922,78</b>
Residui attivi da riportare	837.539,47	1.232.296,47	2.069.835,94
Residui passivi da riportare	999.859,62	936.828,92	1.936.688,54
Differenza		<b>Totale B)</b>	<b>133.147,40</b>
		<b>Totale a)+b)</b>	<b>1.169.070,18</b>
		Fondi vincolati	144.734,19
		Fondi per finanziamento spese in conto capitale	55.991,05
		Fondi non vincolati	968.344,94







A seguito del riaccertamento straordinario dei residui attivi e passivi, consistente nella revisione delle somme impegnate ed accertate ai sensi del D. Lgs. N. 267/2000 alla luce dei nuovi principi contabili introdotti dall'armonizzazione, si è provveduto alla rideterminazione dell'Avanzo di Amministrazione, accertato con il rendiconto dell'esercizio 2014:

RIDEFINIZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2014	
RISULTATO D'AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2014 DETERMINATO NEL RENDICONTO (D. LGS. 267/2000)	€ 1.169.070,18
RESIDUI ATTIVI CANCELLATI IN QUANTO NON CORRELATI AD OBBLIGAZIONI GIURIDICHE PERFEZIONATE	€ 545.911,78
RESIDUI PASSIVI CANCELLATI IN QUANTO NON CORRELATI AD OBBLIGAZIONI GIURIDICHE PERFEZIONATE	€ 17.075,02
RESIDUI ATTIVI CANCELLATI IN QUANTO REIMPUTATI AGLI ESERCIZI IN CUI SONO ESIGIBILI	€ 13.528,80
RESIDUI PASSIVI CANCELLATI IN QUANTO REIMPUTATI AGLI ESERCIZI IN CUI SONO ESIGIBILI	€ 758.877,36
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	€ 745.348,56
<b>RISULTATO D'AMMINISTRAZIONE AL 01/01/2015 DOPO IL RIACCERTAMENTO STRAORDINARIO DEI RESIDUI (D. LGS. 118/2011)</b>	<b>€ 640.233,42</b>
DI CUI:	
FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIZIONE AL 31/12/2014	€ 217.616,12
QUOTA VINCOLATA PER INVESTIMENTI	€ 55.991,05
QUOTA DISPONIBILE	€ 366.626,25





Con la presente proposta viene applicata la quota di € 151.000,00 dell'avanzo, **non vincolato**, sopra esposto, destinato al finanziamento delle spese di investimento sotto evidenziate:

- manutenzione straordinaria impianti scuole € 11.000,00
- manutenzione straordinaria piste ciclabili € 40.000,00
- manutenzione straordinaria strade € 100.000,00





Per effetto dell'applicazione della quota, non vincolata, dell'Avanzo di Amministrazione 2014, sopra dettagliata, il nuovo pareggio finanziario del Bilancio di Previsione 2015 risulta essere il seguente:

	Anno 2015
Stanziamiento	€ 7.515.671,18
Quota AA applicata	€ 151.000,00
Nuovo pareggio	€ 7.666.671,18



# VOTAZIONE DELIBERA

## VARIAZIONE AL BILANCIO 2015/2017 – APPLICAZIONE QUOTA AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2014



# Proposta di Delibera



**VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO  
GENERALE AL BILANCIO DI PREVISIONE  
2015, BILANCIO PLURIENNALE 2015/2017  
E BILANCIO ARMONIZZATO 2015/2017 –  
CON VALORE CONOSCITIVO, ART. 175  
D. LGS. 267/2000**



# MAGGIORI ENTRATE



Le variazioni dell'assestamento vengono così riassunte:

ENTRATE	Maggiori Entrate		
	anno 2015	anno 2016	anno 2017
Titolo 1° - Entrate tributarie	€ 81.815,10	€ 0,00	€ 0,00
Titolo 2° - Entrate derivanti da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, della Regione e di altri Enti Pubblici anche in rapporto all'esercizio di funzioni delegate dalla Regione	€ 10.089,52	€ 0,00	€ 0,00
Titolo 3° - Entrate extratributarie	€ 50.690,43	€ 0,00	€ 0,00
Titolo 4° - Entrate derivanti da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossione di crediti	€ 62.714,00	€ 0,00	€ 0,00
Titolo 5° - Entrate derivanti da accensione di prestiti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Titolo 6° - Entrate da servizi per conto di terzi	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€ 255.309,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>



# MINORI ENTRATE



ENTRATE	Minori entrate		
	anno 2015	anno 2016	anno 2017
Fondo pluriennale vincolato per le spese di parte capitale	€ 0,00	€ 12.000,00	€ 50.000,00
Titolo 1° - Entrate tributarie	€ 44.099,00	€ 0,00	€ 0,00
Titolo 2° - Entrate derivanti da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, della Regione e di altri Enti Pubblici anche in rapporto all'esercizio di funzioni delegate dalla Regione	€ 329,34		€ 0,00
Titolo 3° - Entrate extratributarie	€ 134.813,45	€ 0,00	€ 0,00
Titolo 4° - Entrate derivanti da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossione di crediti	€ 2.539,58	€ 155.000,00	€ 5.000,00
Titolo 5° - Entrate derivanti da accensione di prestiti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Titolo 6° - Entrate da servizi per conto di terzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€ 181.781,37</b>	<b>€ 167.000,00</b>	<b>€ 55.000,00</b>



# MAGGIORI USCITE



USCITE	Maggiori Uscite		
	anno 2015	anno 2016	anno 2017
Titolo 1° - Spese Correnti	€ 226.677,65	€ 5.100,00	€ 4.306,00
Titolo 2° - Spese in conto capitale	€ 15.194,60	€ 59.800,00	€ 91.600,00
Titolo 3° - Spese per rimborso di prestiti	€ 34.060,95	€ 0,00	€ 0,00
Titolo 4° - Spese per servizi per conto di terzi	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>€ 325.933,20</b>	<b>€ 64.900,00</b>	<b>€ 95.906,00</b>





# MINORI USCITE



USCITE	Minori Uscite		
	anno 2015	anno 2016	anno 2017
Titolo 1° - Spese Correnti	€ 214.872,50	€ 5.100,00	€ 4.306,00
Titolo 2° - Spese in conto capitale	€ 37.533,02	€ 226.800,00	€ 146.600,00
Titolo 3° - Spese per rimborso di prestiti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Titolo 4° - Spese per servizi per conto di terzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>€ 252.405,52</b>	<b>€ 231.900,00</b>	<b>€ 150.906,00</b>

Per effetto della variazione al bilancio per assestamento generale, il nuovo pareggio finanziario del Bilancio di Previsione 2015 e del Bilancio Pluriennale 2015/2017 risulta essere il seguente:





<b>ENTRATE</b>	<b>Anno</b>	<b>Stanziamiento</b>	<b>Maggiori Entrate</b>	<b>Minori Entrate</b>	<b>Assestato</b>
<b>Avanzo di amministrazione</b>	2015	151.000,00	0,00	0,00	151.000,00
	2016	0,00	0,00	0,00	0,00
	2017	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>	2015	224.693,34	0,00	0,00	224.693,34
	2016	0,00	0,00	0,00	0,00
	2017	0,00	0,00	0,00	0,00
Titoli 1° Entrate tributarie	2015	2.687.995,52	81.815,10	44.099,00	2.725.711,62
	2016	2.881.253,00	0,00	0,00	2.881.253,00
	2017	2.881.253,00	0,00	0,00	2.881.253,00
Titolo 2° - Entrate derivanti da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, Regione e di altri Enti Pubblici	2015	86.155,63	10.089,52	329,34	95.915,81
	2016	49.788,31	0,00	0,00	49.788,31
	2017	37.063,31	0,00	0,00	37.063,31
Titolo 3° - Entrate extratributarie	2015	1.837.235,10	50.690,43	134.813,45	1.753.112,08
	2016	1.541.973,29	0,00	0,00	1.541.973,29
	2017	1.532.823,29	0,00	0,00	1.532.823,29
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese conto capitale</b>	2015	520.655,22	0,00	0,00	520.655,22
	2016	98.290,32	0,00	12.000,00	86.290,32
	2017	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00
Titolo 4° - Entrate derivanti da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossione di crediti	2015	504.936,37	62.714,00	2.539,58	565.110,79
	2016	365.000,00	0,00	155.000,00	210.000,00
	2017	305.000,00	0,00	5.000,00	300.000,00
Titolo 5° - Entrate derivanti da accensione di prestiti	2015	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
	2016	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
	2017	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
Titolo 6° - Entrate da servizi per conto di terzi	2015	654.000,00	50.000,00	0,00	704.000,00
	2016	654.000,00	0,00	0,00	654.000,00
	2017	654.000,00	0,00	0,00	654.000,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>2015</b>	<b>7.666.671,18</b>	<b>255.309,05</b>	<b>181.781,37</b>	<b>7.740.198,86</b>
	<b>2016</b>	<b>6.590.304,92</b>	<b>0,00</b>	<b>167.000,00</b>	<b>6.423.304,92</b>
	<b>2017</b>	<b>6.460.139,60</b>	<b>0,00</b>	<b>55.000,00</b>	<b>6.405.139,60</b>





<b>USCITE</b>	<b>Anno</b>	<b>Stanziamiento</b>	<b>Maggiori Entrate</b>	<b>Minori Entrate</b>	<b>Assestato</b>
<b>Disavanzo di amministrazione</b>	2015	0,00	0,00	0,00	0,00
	2016	0,00	0,00	0,00	0,00
	2017	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 1° - Spese Correnti	2015	4.651.872,07	226.677,65	214.872,50	4.663.677,22
	2016	4.189.752,95	5.100,00	5.100,00	4.189.752,95
	2017	4.153.725,92	4.306,00	4.306,00	4.153.725,92
Titolo 2° - Spese in conto capitale	2015	1.072.953,80	15.194,60	37.533,02	1.050.615,38
	2016	463.290,32	59.800,00	226.800,00	296.290,32
	2017	355.000,00	91.600,00	146.600,00	300.000,00
<b>Uscite finali</b>	2015	5.724.825,87	241.872,25	252.405,52	5.714.292,60
	2016	4.653.043,27	64.900,00	231.900,00	4.486.043,27
	2017	4.508.725,92	95.906,00	150.906,00	4.453.725,92
Titolo 3° - Spese per rimborso di prestiti	2015	1.287.845,31	34.060,95	0,00	1.321.906,26
	2016	1.283.261,65	0,00	0,00	1.283.261,65
	2017	1.297.413,68	0,00	0,00	1.297.413,68
Titolo 4° - Spese per servizi per conto di terzi	2015	654.000,00	50.000,00	0,00	704.000,00
	2016	654.000,00	0,00	0,00	654.000,00
	2017	654.000,00	0,00	0,00	654.000,00
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>2015</b>	7.666.671,18	325.933,20	252.405,52	7.740.198,86
	<b>2016</b>	6.590.304,92	64.900,00	231.900,00	6.423.304,92
	<b>2017</b>	6.460.139,60	95.906,00	150.906,00	6.405.139,60

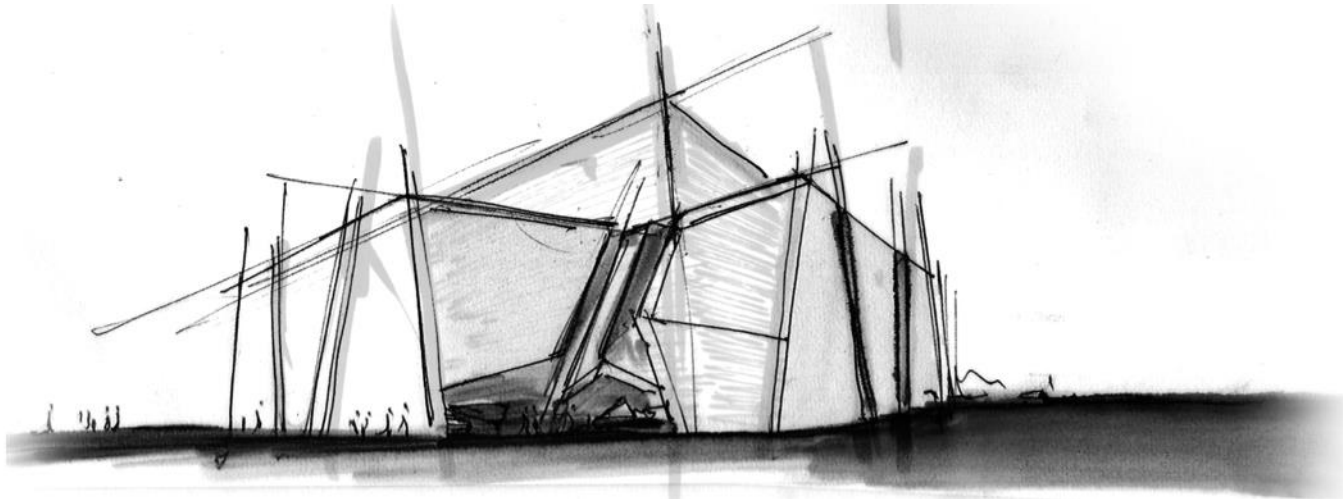


**VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO  
GENERALE AL BILANCIO DI PREVISIONE  
2015, BILANCIO PLURIENNALE 2015/2017  
E BILANCIO ARMONIZZATO 2015/2017 –  
CON VALORE CONOSCITIVO, ART. 175  
D. LGS. 267/2000**



# Proposta di Delibera

## **AUTORIZZAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLE DISTANZE TRA EDIFICI IN FORZA DEL DPR 380/01**



La concessione edilizia in deroga, si differenzia sia dal punto di vista procedimentale che da quello sostanziale, rispetto alla ordinaria concessione edilizia;

Questa procedura consente all'Amministrazione di esercitare un potere ampiamente discrezionale che consiste nella disapplicazione di una norma di legge a un caso concreto e che costituisce una vera decisione urbanistica che rientra nella competenza esclusiva del Consiglio comunale.

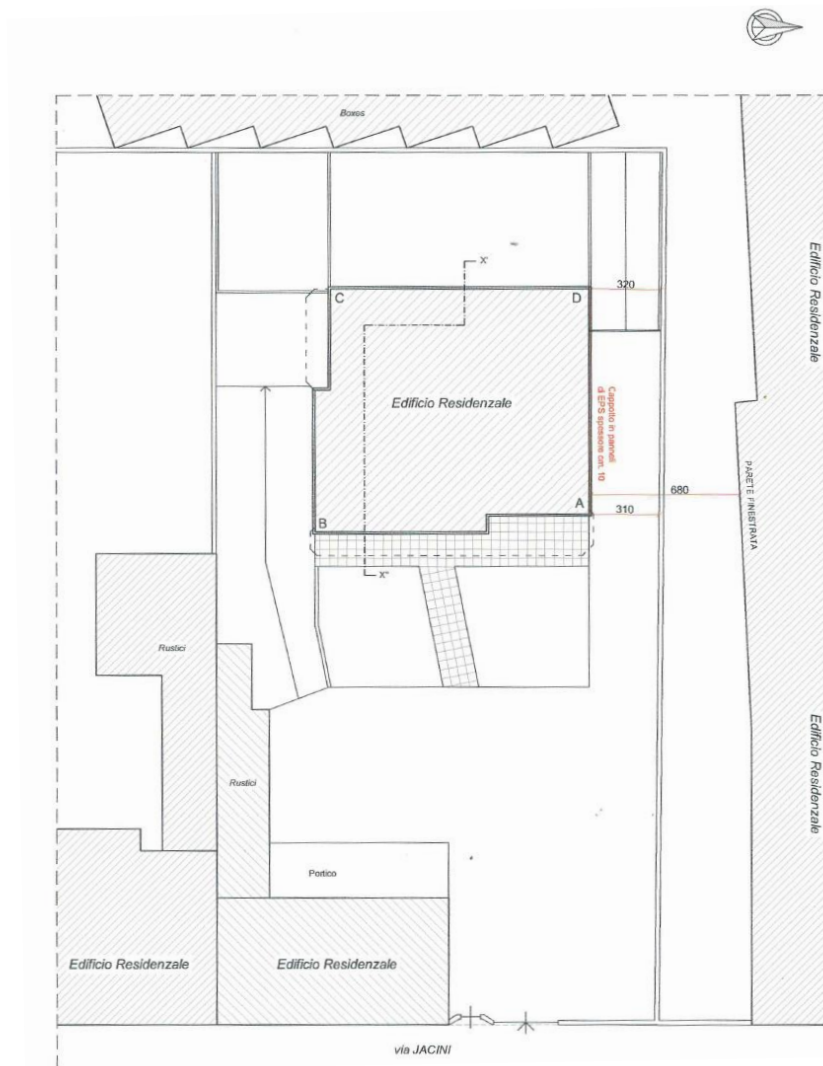


in data 26/10/2015 prot. 10805 è stata depositata la richiesta per il rilascio di permesso di costruire dal sig. Valenti Daniele per la realizzazione di un cappotto esterno al fabbricato di sua proprietà sito in via Jacini n° 87 mappale 577 del fg. 2 finalizzato alla riduzione e contenimento dei fabbisogni energetici.

La realizzazione del cappotto riduce le distanze intercorrenti tra detto edificio e l'immobile confinante sul lato nord da mt. 6,90 a mt. 6,80;

Ai sensi di quanto disposto al comma 2 dell'art 14 del D.P.R. 380/01 del presente procedimento è stata data comunicazione anche ai proprietari dell'edificio confinante secondo quanto stabilito dalla legge 241/90;





Consiglio del 30.11.2015





il D.Lgs 102/14 del 04/07/2014 all'art. 14 comma 7 amplia il potere derogatorio espresso dal DPR 380/01 consentendo di derogare, -per il maggior spessore delle pareti verticali esterne- alle distanze minime tra edifici, dai confini e dal nastro stradale per una misura massima di 25 cm, previa autorizzazione della Deroga da parte del Consiglio Comunale.

La deroga è esercitabile sia per l'edificio richiedente la concessione, che per l'immobile confinante, nell'ambito delle pertinenti procedure di cui al D.P.R. 380/01 ed in attuazione di interventi di riqualificazione energetica degli edifici stessi.

Il Consiglio Comunale secondo i poteri autorizzatori in materia concede quindi la deroga ai limiti di distanza tra i fabbricati di cui al D.M. 1444 del 02/04/1968 ed al Dlgs.n.102/14;



***AUTORIZZAZIONE  
PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA  
ALLE DISTANZE TRA EDIFICI IN FORZA  
DEL DPR 380/01***

