

# Comune di Marcallo con Casone



**Consiglio Comunale  
del 13 luglio 2017**

Consiglio Comunale del 13.07.2017

# Consiglieri Comunali

- Ermanno Fuse'
- Marina Roma
- Gianluca Campana
- Tiziana Moscatelli
- Maria Pasqualina Viola
- Monia Ciceri
- Alessandro Giudici
- Luca Mazzeo
- Marco Mutti
- Elisa Portaluppi
- Fabio Gaspani
- Luigi Oldani



# Ordine del giorno

## Consiglio Comunale

- APPROVAZIONE VERBALI ADOTTATI NELLA SEDUTA DEL 27.04.2017;
- APPLICAZIONE LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2017 n. 7- RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI - ESCLUSIONE PARTI DEL TERRITORIO;
- MODIFICA ED AGGIORNAMENTO CONVENZIONE APPROVATA CON DELIBERAZIONE C.C. N.33/2011 INERENTE ALLA CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI NON PERICOLOSI;
- ART. 175 COMMA 5 BIS LETTERA d) D.LGS 18 AGOSTO 2000 – COMUNICAZIONE DELLA VARIANTE ALLE DOTAZIONI DI CASSA EFFETTUATA DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERAZIONE N.68 DEL 04.05.2017;
- MODIFICA ED AGGIORNAMENTO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DELIBERAZIONE C.C. 35/2016 – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA AMBULATORI COMUNALI DI VIA ROMA;
- COMUNICAZIONI DEL SINDACO.



# PROPOSTA DELIBERA

## APPROVAZIONE VERBALI ADOTTATI NELLA SEDUTA DEL 27.04.2017



# delibera

- delibera n.14: “APPROVAZIONE VERBALI ADOTTATI NELLA SEDUTA DEL 23.03.2017”;
- delibera n.15: “RELAZIONE ATTUAZIONE PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE SOCIETA' PARTECIPATE E DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE (ART. 1, COMMA 612 Legge 190/2014)”;
- delibera n.16: “APPROVAZIONE PROSPETTI DELL'INVENTARIO E DELLO STATO PATRIMONIALE AL 01.01.2016, RICLASSIFICATI E RIVALUTATI, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI CUI AL D.LGS N.118/2011 E S.M.I., CON INDICAZIONE DELLE DIFFERENZE DI RIVALUTAZIONE RISPETTO AL PRECEDENTE ORDINAMENTO CONTABILE”;
- delibera n.17: “APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE – ANNO 2016”;
- delibera n.18: “MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO DI MAGGIORANZA LEGA NORD OLIVARES AVENTE ALL'OGGETTO: “MARTIRI DELLE FOIBE”.



# VOTAZIONE DELIBERA

## APPROVAZIONE VERBALI ADOTTATI NELLA SEDUTA DEL 27.04.2017



## Proposta di Delibera

**APPLICAZIONE LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2017 n.  
7- RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI  
ESISTENTI; ESCLUSIONE PARTI DEL TERRITORIO**



La Regione Lombardia con la legge regionale 10 marzo 2017, n.7 “Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti” promuove il recupero dei vani e locali seminterrati ad uso residenziale, terziario o commerciale, con gli obiettivi di incentivare la rigenerazione urbana, contenere il consumo di suolo e favorire l’installazione di impianti tecnologici di contenimento dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera;

Gli interventi potranno essere realizzati solo in edifici esistenti o in costruzione per cui sia stato già conseguito il titolo abilitativo edilizio e dovranno rispettare i seguenti requisiti:





- Regolamento di Igiene vigente in particolare per l'areazione e l'illuminazione con l'ausilio anche di impianti tecnologici;
- Prevedere idonee opere di isolamento termico in conformità alle prescrizioni tecniche in materia contenute nelle norme nazionali, regionali e nei regolamenti vigenti;
- L'altezza interna dei locali destinati alla permanenza di persone non potrà essere inferiore a metri 2,40;

Tali norme possono essere applicate anche agli immobili realizzati successivamente all'entrata in vigore della legge, solo se saranno decorsi almeno 5 anni dalla loro costruzione.



La legge ha quindi un potere derogatorio in quanto il disposto dell'articolo 1, comma 4, prevede che il recupero dei vani e locali seminterrati è sempre ammesso anche in deroga ai limiti e prescrizioni edilizie dei PGT e dei regolamenti edilizi, restando valide le norme dell'articolo 72 della l.r. 12/2005. (Rapporto con la pianificazione comunale.

Essa prevede inoltre l'adeguamento dei PGT nelle zone adibite a strutture ricettive alberghiere di cui al comma 3 dell'articolo 18 della legge regionale 1 ottobre 2015, n. 27 (Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo), approvando apposito elaborato, indicante che ai fini del calcolo della superficie lorda di pavimento (SLP) non sono computati i locali tecnici, i vani ascensori, i vani scala, i corridoi ai piani delle camere, i portici e le logge.

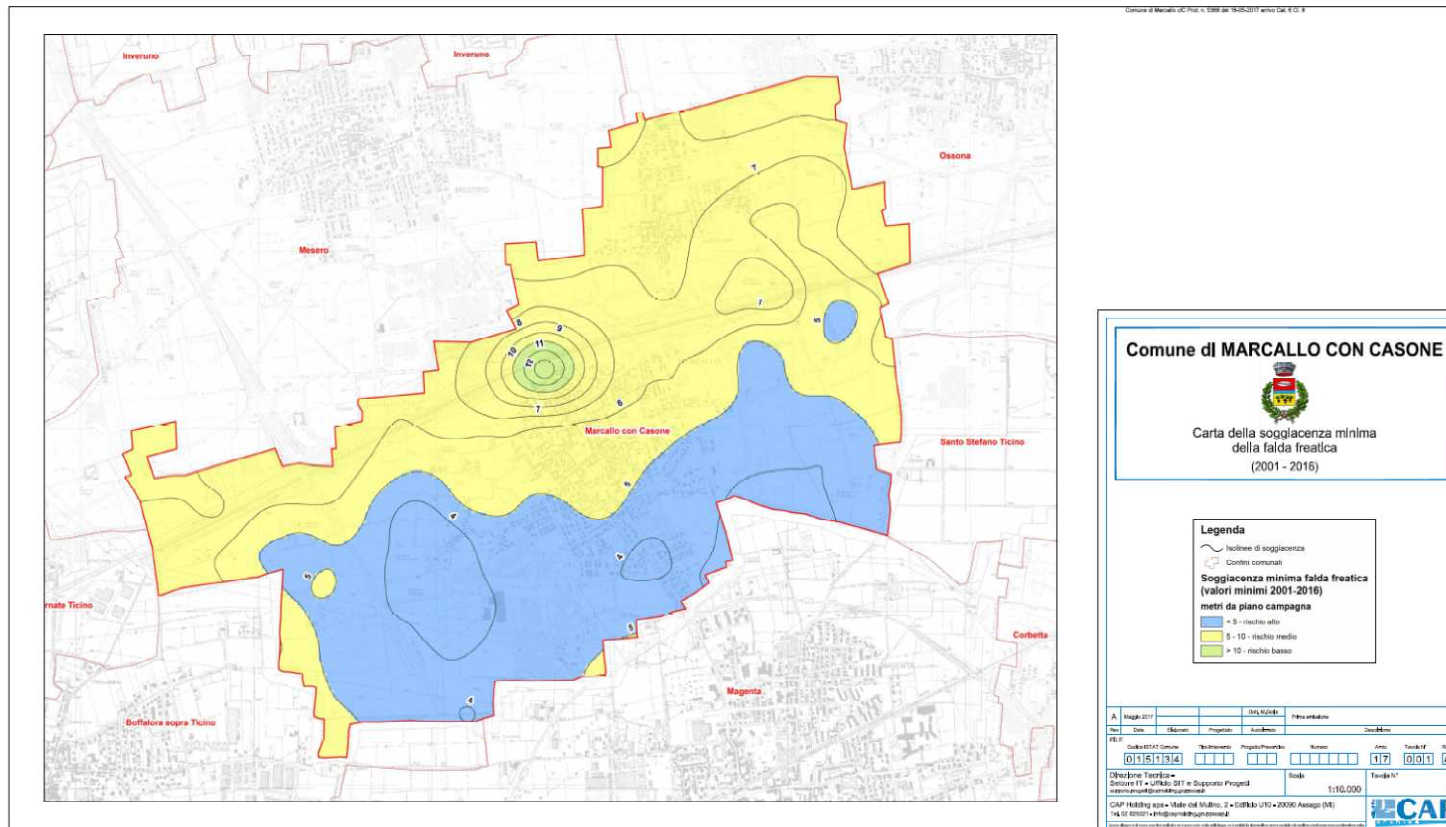


Ai comuni, sulla base di quanto definito nella componente geologica del PGT e in base alle indicazioni dei gestori del servizio idrico integrato, è data la facoltà di individuare specifici ambiti di esclusione in presenza dei fenomeni di risalita della falda che possono determinare situazioni di rischio nell'utilizzo di spazi seminterrati". Oltre a ciò sono state osservate le tavole del vigente PGT ed in particolare:

- Carta dei Vincoli TAV.1,12 A individuante il reticolo idrico minore;
- Fattibilità Geologica TAV.8 zone di rischio per soggiacenza di falda;
- Fattibilità Idrogeologica TAV.2 che individua le direzioni di flusso idrico sotterraneo;



E' stata inoltre osservata la Carta della Soggiacenza Minima della Falda pervenuta da Cap Holding SPA prot. 5368 del 18/05/2017



Il comune quindi suggerisce al Consiglio Comunale di disporre:

l'esclusione dai benefici di cui alla legge reg.7/2017 in presenza di fenomeni di risalita della falda nella parte del territorio comunale individuato a rischio alto di soggiacenza individuato in colore azzurro nell'elaborato inoltrato da CAP HOLDING;

di comprendere nelle zone di esclusione dagli interventi di cui alla legge reg. 7/2017, per le stesse ragioni, anche le aree ricomprese nelle fasce di rispetto dei canali irrigui di II e III ordine e colatori costituenti il reticolo idrografico di competenza consortile in quanto in classe di fattibilità geologica con gravi limitazioni come indicate nella Tavola dei Vincoli;



# VOTAZIONE DELIBERA

**APPLICAZIONE LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2017 n.  
7- RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI  
ESISTENTI; ESCLUSIONE PARTI DEL TERRITORIO**



## Proposta di Delibera

**MODIFICA ED AGGIORNAMENTO CONVENZIONE  
APPROVATA CON DELIBERAZIONE C.C. N.33/2011  
INERENTE ALLA CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI  
UN'AREA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI NON PERICOLOSI**



Con la presente proposta di Deliberazione vengono ridefiniti i seguenti criteri presenti nella bozza di convenzione precedentemente approvata dal Consiglio Comunale :

- Il Comune di Marcallo con Casone stipula un accordo (convenzione) con Green Power Marcallese srl per la costituzione di un diritto di superficie per anni 20;
- La società Green Power Marcallese srl corrisponde al comune per il diritto di superficie € 1.758.007,00 di cui:
  - € 520.000,00 controvalore in opere per la realizzazione di una vasca volano;
  - € 1.238.007,00 secondo le seguenti modalità:





1° Rata – € 238.007,00 non oltre 60 gg dal rilascio dell' A.U.A da parte della Città Metropolitana;

2° Rata - € 200.000,00 entro e non oltre il 20.12.2017

3° Rata - € 200.000,00 entro e non oltre il 30.04.2018

4° Rata – € 200.000,00 entro e non oltre il 30.10.2018

5° Rata - € 200.000,00 entro e non oltre il 30.04.2019

6° Rata - € 200.000,00 entro e non oltre il 30.10.2019



## VOTAZIONE DELIBERA

**MODIFICA ED AGGIORNAMENTO CONVENZIONE  
APPROVATA CON DELIBERAZIONE C.C. N.33/2011  
INERENTE ALLA CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI  
UN'AREA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI NON PERICOLOSI**



## Proposta di Delibera



**ART.175 COMMA 5 BIS LETTERA D) D.LGS. 18 AGOSTO  
2000 - COMUNICAZIONE DELLA VARIAZIONE ALLE  
DOTAZIONI DI CASSA EFFETTUATA DALLA GIUNTA  
COMUNALE CON DELIBERAZIONE N.68 DEL 04/05/2017**





Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 17 del 27/04/2017 ha approvato il Rendiconto della Gestione anno 2016.

L'articolo 227, comma 6quater del D. Lgs. 267/2000, prevede la necessità di adeguare gli stanziamenti di cassa del Bilancio 2017/2019, anno 2017, alle previsioni in conto residui che risultano dal Rendiconto 2016.

La Giunta Comunale, con deliberazione n. 68 del 04/05/2017, ha effettuato la variazione alle dotazioni di cassa del bilancio di previsione finanziario 2017 - 2019 per l'esercizio 2017, necessaria, a seguito del riaccertamento ordinario dei residui successivo alla data di approvazione del bilancio, per adeguare gli stanziamenti di cassa ai residui definitivi approvati con il Rendiconto 2016.

Le risultanze della variazione di cassa sono le seguenti:





ENTRATE	CASSA ANNO 2017	SPESE	CASSA ANNO 2017
<b>Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio</b>	1.118.857,48		
<b>Titolo 1</b> - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	3.179.495,78	<b>Titolo 1</b> - Spese correnti	5.049.775,41
<b>Titolo 2</b> - Trasferimenti correnti	38.041,78	<b>Titolo 2</b> - Spese in conto capitale	1.892.845,81
<b>Titolo 3</b> - Entrate extratributarie	2.333.609,18	<b>Titolo 3</b> - Spese per incremento di attività finanziarie	0
<b>Titolo 4</b> - Entrate in conto capitale	1.591.169,83		
<b>Titolo 5</b> - Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00		
<b>Titolo 6</b> - Accensione di prestiti	0,00	<b>Titolo 4</b> - Rimborso di prestiti	297.413,68
		<b>Titolo 5</b> - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0
<b>Titolo 7</b> - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	<b>Titolo 7</b> - Spese per conto terzi e partite di giro	1.236.179,67
<b>Titolo 9</b> - Entrate per conto di terzi e partite di giro	1.099.765,71		
<b>Totale titoli</b>	8.242.082,28	<b>Totale titoli</b>	8.476.214,57
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	9.360.939,76	<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	8.476.214,57
<b>Fondo di cassa finale presunto</b>	<b>884.725,19</b>		

**Il fondo di cassa presunto alla fine dell'esercizio, tenuto conto della variazione, risulta pari a € 884.725,19 e pertanto non risulta negativo.**



# VOTAZIONE DELIBERA

**ART.175 COMMA 5 BIS LETTERA D) D.LGS. 18  
AGOSTO 2000 - COMUNICAZIONE DELLA  
VARIAZIONE ALLE DOTAZIONI DI CASSA  
EFFETTUATA DALLA GIUNTA COMUNALE CON  
DELIBERAZIONE N.68 DEL 04/05/2017**



## Proposta di Delibera

### **MODIFICA ED AGGIORNAMENTO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE C.C. 35/2016 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA AMBULATORI COMUNALI DI VIA ROMA**



# VOTAZIONE DELIBERA

La modifica di parte degli allegati alla deliberazione C.C. N° 35/2016 si rende opportuna per poter accedere ad eventuali bandi di finanziamento regionali e/o nazionali in materia di contenimento dei consumi energetici. La documentazione adeguata e modificata è:

- CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
- ALGORITMO DI CALCOLO DEL CANONE ANNUO PER CONTRATTO ENERGIA
- CRONOPROGRAMMA
- PIANO DI MISURA E REPORT DI RENDICONTAZIONE
- REPORT RACCOLTA DATI

Rimangono inalterati i seguenti documenti allegati alla precedente deliberazione di C.C.

- STIMA BUDGET
- RELAZIONE TECNICA E PIANO DI AMMORTAMENTO





# VOTAZIONE DELIBERA

## **MODIFICA ED AGGIORNAMENTO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE C.C. 35/2016 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA AMBULATORI COMUNALI DI VIA ROMA**

